

VOTRE PARTENAIRE EXPERT EN BÂTIMENT



RÉSEAU D'ADHÉRENTS MUTUELLE SAINT CHRISTOPHE

MANEXI intervient sur l'intégralité du cycle de vie des bâtiments (programmation, conception, construction, exploitation, déconstruction). Avec, à chaque étape, un regard expert sur la gestion des risques, l'empreinte environnementale, la performance technique et économique et le développement des compétences.



Réglementation :
Code de la santé pu-
blique et Code du travail



Prévention et gestion
de vos risques



Valorisation de vos
biens immobiliers



Optimisation de votre
performance économique



www.manexi.com



contact@manexi.com



696 rue yves kermen - 92100 Boulogne-Billancourt



01 41 31 67 80

MANEXI, EXPERT DU DIAGNOSTIC ET DE L'INGÉNIERIE

Bureau d'études techniques depuis 1993 et composé de 65 collaborateurs, MANEXI accompagne ses clients publics et privés, propriétaires et/ou occupants dans l'amélioration de la performance environnementale de leurs actifs immobiliers, l'optimisation de leur facture énergétique et dans le suivi de la conformité réglementaire de leur patrimoine.

MANEXI se distingue en proposant à ses clients des expertises pointues, une forte capacité d'innovation, un haut niveau de qualité et des salariés engagés.

NOS RÉFÉRENCES



LES POINTS FORTS MANEXI



DES EXPERTISES POINTUES

- 25 années d'expérience dans la gestion du risque amiante
- Des expertises pointues et reconnues : Plus de 10 ans d'expérience en efficacité énergétique, participation aux groupes de travail de l'AFNOR, ADEME, ...



UNE FORTE CAPACITÉ D'INNOVATION

- Adaptation de la mission aux besoins du client
- Développement d'outils et de méthodes en collaboration avec le client



UN HAUT NIVEAU DE QUALITÉ

- Méthodologie éprouvée pour la réalisation d'audits de sites
- Taux de satisfaction clients : 93%



DES SALARIES ENGAGÉS

- Nos projets RSE sont portés par nos collaborateurs

NOS SOLUTIONS AU SERVICE DE VOS PROBLÉMATIQUES :

Gérez vos risques réglementaires

- Mise en sécurité et accessibilité
- Prévention des risques réglementaires et sanitaires
- Formation et suivi autour de la sécurité (Document Unique d'Évaluation des Risques, mise en sécurité, commission sécurité)

MANEXI vous accompagne, propriétaires, gestionnaires ou exploitants, dans l'intégration de vos processus des dispositions réglementaires et des mesures de sécurité associées notamment pour la mise en sécurité et en accessibilité de votre bien.

Nous intégrons vos problématiques spécifiques, qu'elles soient typologiques, budgétaires ou humaines.

Notre équipe experte en réglementation et en gestion des risques vous apporte une assistance technique et une expérience opérationnelle pour que vous puissiez honorer vos obligations vis-à-vis de l'État et des tiers.



COMMENT SE DÉROULE NOTRE INTERVENTION ?

- Nous établissons un état des lieux de votre bien afin de vous proposer des actions d'amélioration;
- Nous définissons les travaux et/ou aménagements à réaliser;
- Nous assurons le suivi des travaux;
- Nous effectuons les formations et les ateliers de conduite du changement de vos équipes.

NOS SOLUTIONS AU SERVICE DE VOS PROBLÉMATIQUES :

Valorisez votre patrimoine et traquez les sources d'économies

- Analyse patrimoniale et valorisation
- Audit technique
- Contrat de performance énergétique

MANEXI vous apporte une expertise pluridisciplinaire de toutes les facettes de valorisation de votre patrimoine (en conception, travaux ou en cours d'exploitation) en intégrant la diminution de sa facture énergétique et la réduction de son empreinte environnementale.

Nos experts en qualité environnementale des bâtiments peuvent également assurer la mise en place, l'organisation et le suivi des démarches de certifications HQE, BREEAM et LEED pour les projets de construction, de rénovation et d'exploitation, permettant de valoriser des bâtiments durables, à faible empreinte écologique.



COMMENT SE DÉROULE NOTRE INTERVENTION ?

- Nous établissons un audit énergétique et patrimonial (étude d'opportunité et de déploiement);
- Nous définissons les objectifs de performance auxquels votre bien immobilier peut prétendre;
- Nous assurons la rédaction des documents de consultation et l'analyse des offres;
- Nous effectuons le suivi de la conception, de la réalisation ainsi que de l'exploitation des travaux.

NOS SOLUTIONS AU SERVICE DE VOS PROBLÉMATIQUES :

Maîtrisez vos opérations de construction et de rénovation



- Maîtrise d'œuvre tout corps d'état

Une maîtrise d'œuvre force de proposition et créative pour un équipement durable et connecté.

MANEXI conçoit et réalise pour vous des équipements techniquement performants et optimisés aussi bien en investissement qu'en exploitation et maintenance. Notre approche allie à la fois vos ambitions en matière de responsabilité sociétale, la qualité d'usage attendue et la prise en compte de vos impératifs de coûts et de délais. De la faisabilité à l'exploitation de l'équipement livré, nos équipes pluridisciplinaires vous apportent des solutions techniques, innovantes et environnementales.



COMMENT SE DÉROULE NOTRE INTERVENTION ?

- Nous établissons un diagnostic technique de votre patrimoine (étude d'opportunité et de déploiement);
- Nous définissons les objectifs de performance auxquels votre bien immobilier peut prétendre;
- Nous réalisons les études de conception;
- Nous assurons la rédaction des documents de consultation et l'analyse des offres;
- Nous effectuons le suivi de la réalisation et nous assurons le suivi de l'exploitation.